



BAUBESCHRIEB

Winterthur, 23.11.16, ytr / 21.03.17, gv

WOHNSIEDLUNG ORENBURG, OSSINGEN

ROHBAU

Untergeschosse / Alle Häuser
Massivbauweise in Beton und Kalksandstein

Erd- und Obergeschosse / Haus 17, 19, 21, 23, 25
Massivbauweise in Backstein und Beton

Erd- und Obergeschosse / Haus 15
Vorfabrizierte Holzfassadenelemente / Holzdeckenelemente
Massivbauweise in Beton

Dach / Alle Häuser
Satteldächer in Holzelemente, Eindeckung mit Tonziegeln
Gauben in Kupfer verkleidet

FASSADEN

Haus 17, 21, 25
Kratzputz, heller Farbton

Haus 15, 19, 23
Hinterlüftete Holzschalung in Fichte roh, gehobelt

FENSTER

Haus 17, 21, 25
Alle Geschosse inkl. Gauben 2.OG und 3.OG: Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, Holz innen gestrichen

Haus 15, 19, 23
EG, 1.OG: Holzfenster, 3-fach Isolierverglasung, Holz innen und aussen farblos lasiert
Gauben 2.OG: Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, Holz innen gestrichen

BODENBELÄGE

Wohnungen / Haus 15

Entrée, Küche, Essen, Wohnen: Fließzement (fugenloser Spachtelbelag)

Zimmer und Korridor 1.OG / 2.OG, Ankleide 2.OG: Eichenparkett aus parallelen Holzriemen, geschliffen, matt versiegelt

Alle Treppen: Holzbelag, mit Ausnahme Treppe zwischen UG und EG: Fließzement (fugenloser Spachtelbelag)

Separat-WC: Fließzement (fugenloser Spachtelbelag)

Bad/WC und Dusche/WC: keramische Platten

Wohnungen / Haus 17 und 21

Entrée, Essküche, Reduit alle Geschosse, Nasszellen EG / 1.OG / 2.OG sowie Wohnen im Erdgeschoss: Fließzement (fugenloser Spachtelbelag)

Zimmer alle Geschosse, Korridor, Ankleide und Wohnen im Ober- und Dachgeschoss: Eichenparkett aus parallelen Holzriemen, geschliffen, matt versiegelt

Treppen intern Maisonettewohnung: Holzbelag

Nasszellen 3.OG: keramische Platten

Wohnungen / Haus 19 und 23

Entrée, Küche, Essen, Wohnen EG / 1.OG, Büro/Essen 1.OG sowie Nasszellen und Vorzone EG / 1.OG: Fließzement (fugenloser Spachtelbelag)

Zimmer EG / 2.OG, Korridor 2.OG: Eichenparkett aus parallelen Holzriemen, geschliffen, matt versiegelt

Treppen intern Maisonettewohnung mit Holzbelag

Nasszellen 2.OG: keramische Platten

Wohnungen / Haus 25

Entrée, Küche, Essen, Wohnen, Vorzone alle Geschosse sowie Nasszellen EG / 1.OG und mittlere Wohnungen 2.OG: Fließzement (fugenloser Spachtelbelag)

Zimmer alle Geschosse: Eichenparkett aus parallelen Holzriemen, geschliffen, matt versiegelt

Reduit mit Keramischen Platten

Treppen intern 1.OG / 2.OG: Holzbelag

Nasszellen 2.OG Eckwohnungen: keramische Platten

Siedlungslokal / Haus 21

Entrée, Gemeinschaftsraum Zimmer und Nasszellen (WC/Wickeltisch und Separat-WC: Fließzement (fugenloser Spachtelbelag)

Treppenhäuser / Haus 17, 19, 21, 23 und 25

Helle Betonelemente vorgefertigt

Laubengang und Sitzplätze Erdgeschoss / Haus 15, 19, 23

Monobeton

Laubengang und Balkone 1. Obergeschoss / Haus 15, 19, 23

Holzrost massiv, Robinie

Loggien / Haus 17, 21, 25

Holzrost massiv

Untergeschosse / Alle Häuser

Zementunterlagsböden roh

WANDBELÄGE

Haus 17, 21, 25
Weissputz gestrichen

Haus 19, 23
Kalkspachtel gestrichen

Haus 15
Kalkspachtel gestrichen und Sichtbeton

Nasszellen (Bad/WC, Dusche/WC und Separat-WC) / Alle Häuser
Keramische Platten

Untergeschosse / Alle Häuser
rohe Beton- und Kalksandsteinwände

DECKEN

Erd- und Obergeschosse / Alle Häuser
Sichtbeton gestrichen

Dachgeschosse / Alle Häuser
Weissputz gestrichen, inkl. Auskleidung Gauben

Haus 15, Erdgeschoss
Holzbalkenlage sicht, Fichte / Tanne Natur

KÜCHEN / Garderoben / SCHREINERARBEITEN

Küchen

Küchenmöbel aus Holzwerkstoffplatten mit Oberflächen beschichtet oder mit Oberflächenbehandlung, Arbeitsflächen in Kunststein, Rückwände Platten, Waschbecken Chromstahl unterbau, Geräte V-Zug, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach integriert, Induktionshochfeld flächenbündig

Küche im Siedlungslokal: Arbeitsflächen in Chromstahl oder Kunststein.

Garderoben

Garderoben aus Holzwerkstoffplatten mit Oberflächen beschichtet oder mit Oberflächenbehandlung

Vorhangschienen

Alle Fenster, Fenstertüren und Fenster im Kniestockbereich mit je einer Vorhangschiene

NASSZELLEN

Bad/WC

Badewannen Stahl, Farbe weiss
Bademischer, Modell Alterna smart, verchromt
Keine Vorhangstange

Waschtisch Keramik, Farbe weiss
Waschtischmischer, Modell Alterna smart, verchromt
Spiegelschrank aus Holzwerkstoffplatten
Handtuchhaken

Wandklosett mit Einbauspülkasten, Farbe weiss
Haltegriffe, Seifenschale, Badetuchstange, Papierhalter verchromt

Dusche/WC

Haus 15, 19, 23, 25: Duschtasse Stahl, Farbe weiss, mit Sockel
Haus 17, 21: Duschtasse Stahl, Farbe weiss, bodenebene Ausführung
Duschenmischer, Modell Alterna smart, verchromt
Duschengleitstange und Handbrause verchromt
Vorhangstange verchromt, mit Vorhang

Waschtisch Keramik, Farbe weiss
Waschtischmischer, Modell Alterna smart, verchromt
Spiegelschrank aus Holzwerkstoffplatten
Handtuchhaken

Wandklosett mit Einbauspülkasten, Farbe weiss
Badetuchstange, Papierhalter verchromt

Separat-WC

Waschtisch Keramik, Farbe weiss
Waschtischmischer, Modell Alterna smart, verchromt
Spiegel
Keramiktablar

Wandklosett mit Einbauspülkasten, Farbe weiss
Papierhalter verchromt

Waschen und Trocknen

Waschmaschine und Tumbler V-Zug Adora in jeder Wohnung vorhanden

SONNENSCHUTZ

Haus 15, 19, 23

Zimmer und Büro EG, 1.OG, DG: Fassadenmarkisen vertikal mit ZIP-Führung, Motorantrieb, Stoff silbergrau blickdicht

Wohnräume und Küche EG, 1.OG: Fassadenmarkisen vertikal mit ZIP-Führung, Motorantrieb, Stoff silbergrau perforiert

Sitzplatz und Balkone EG, 1.OG: Textilvorhänge, Stoff hellgrau

Fenster im Kniestockbereich DG ohne Sonnenschutz

Haus 17, 21, 25

Zimmer EG, 1.OG, 2.OG: Aluminiumläden, 4-teilig, Aluminium natureloxiert

Zimmer DG: Fassadenmarkisen vertikal mit ZIP-Führung, Motorantrieb, Stoff silbergrau blickdicht

Wohnräume EG, 1.OG, 2.OG, DG: Fassadenmarkisen vertikal mit ZIP-Führung, Motorantrieb, Stoff silbergrau perforiert

Fenster und Türen zu Loggien ohne Sonnenschutz

Haus 17, 21

Essküche mit Balkon EG, 1.OG: Fassadenmarkisen mit Knickarmstoren, Motorantrieb, Stoff silbergrau perforiert

Wohnküche 2.OG: Fassadenmarkisen vertikal mit ZIP-Führung, Motorantrieb, Stoff silbergrau perforiert

Loggien 2.OG: Fassadenmarkisen vertikal mit ZIP-Führung, Motorantrieb, Stoff silbergrau perforiert

Haus 25

Sitzplätze und Loggien: Fassadenmarkisen vertikal mit ZIP-Führung, Motorantrieb, Stoff silbergrau perforiert

GENERELLE ANGABEN ALLER HÄUSER

Elektroinstallationen

– Glasfaseranschluss in jeder Wohnung

Wohnen/Essen:

– Deckenanschlüsse

– mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen

– 1 Multimedia-Steckdose

Küche:

– separat geschaltete Unterbauleuchten

– zwei Steckdosen 3-fach pro Kombination

Entrée/Korridor:

– Gegensprechanlage

– Schalter-/Steckdosenkombination beim Wohnungseingang

Zimmer:

– Deckenanschluss

– 2–3 Steckdosen 3-fach (1 davon geschaltet), 1 Schalter-/Steckdosen- Kombination bei Türe

– 1 Multimedia-Steckdose

WC/Bad und WC/Dusche:

– Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose

Loggia, Balkone und Sitzplätze:

– 1 Steckdose im Aussenbereich

– 1 Wandleuchte im Aussenbereich

Heizung / Lüftung / Sanitärinstallationen

– Fussbodenheizung, pro Wohnung individuelle Messung Heizbedarf und Wasser mit Bus-System (Fernablesung)

– In Nassräumen mit jeweils einem Reserveanschluss für Handtuchradiatoren

– Wohnungslüftung mit separater Zu- und Fortluft pro Wohnung. Zuluft mit Nachströmöffnungen, Abluft über Nasszellen, Abluft mit Wärmerückgewinnung

– Kellerlüftung maschinell

– In Nassräumen mit Reserveanschlüsse für einen Closomat

– Waschmaschine/Tumbler (mit Wärmepumpe) in jeder Wohnung, V-Zug Adora

– Wäschtrocknungsräume im UG mit Secomat und Wäscheeinensystem